ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Regina

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

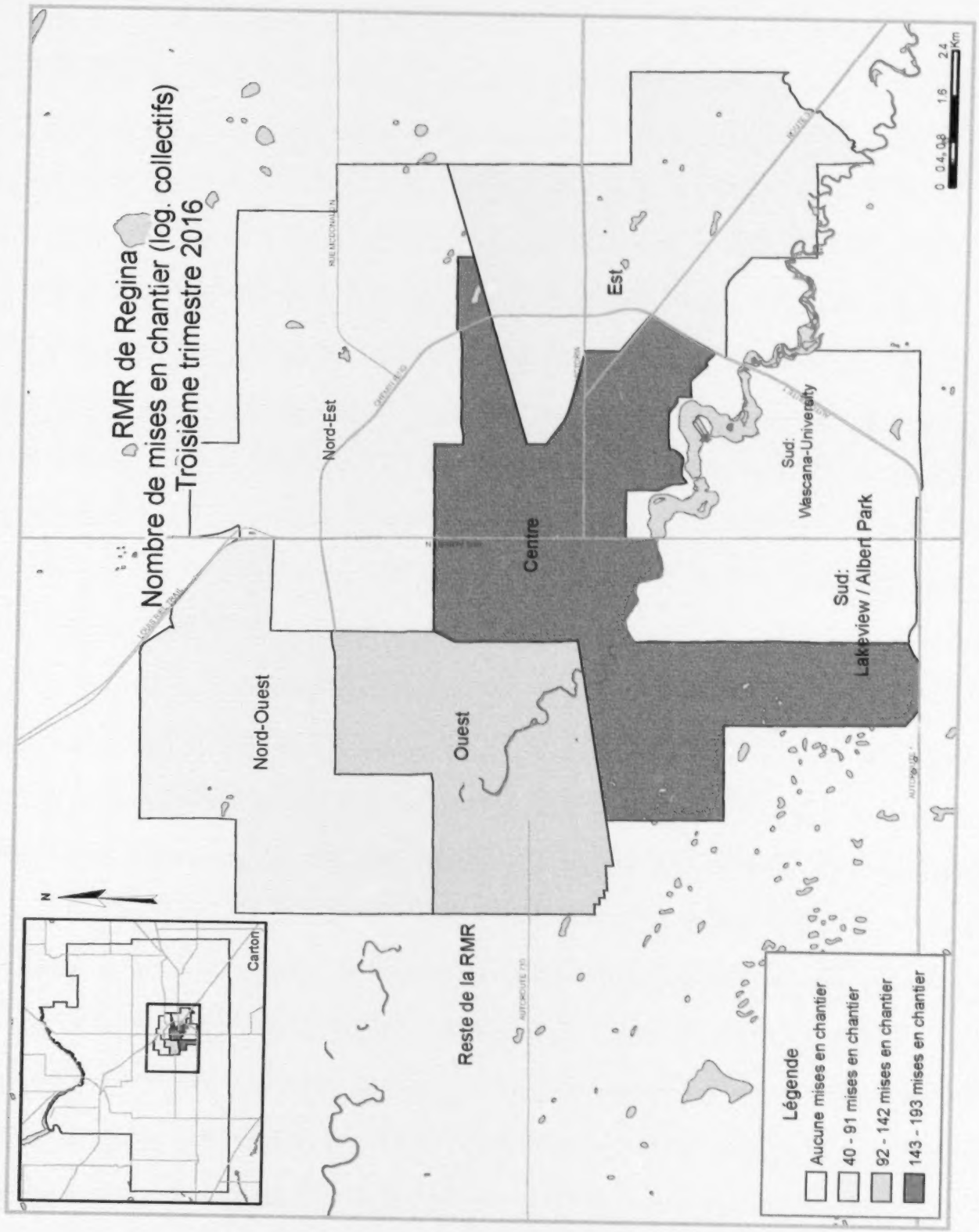
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

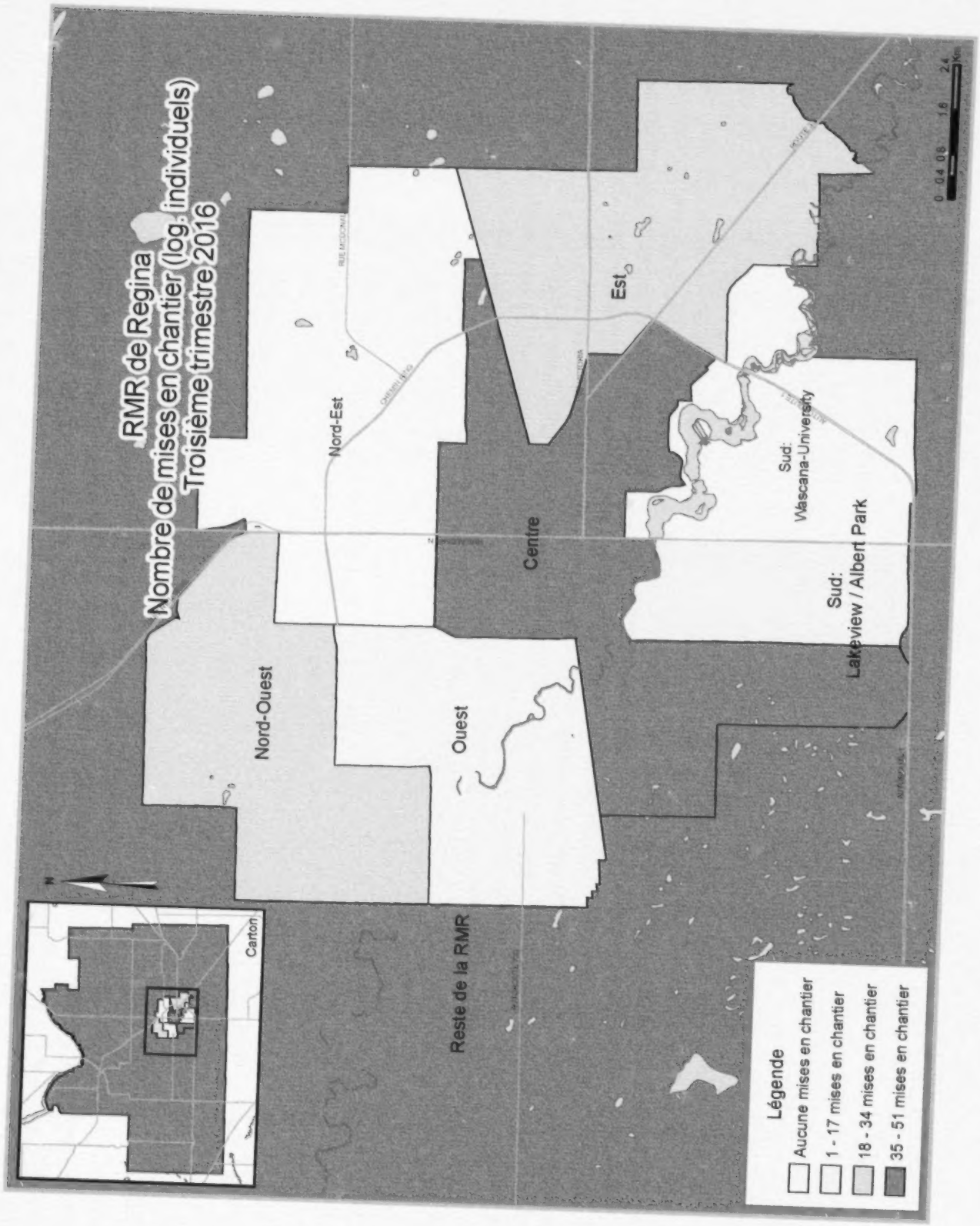
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

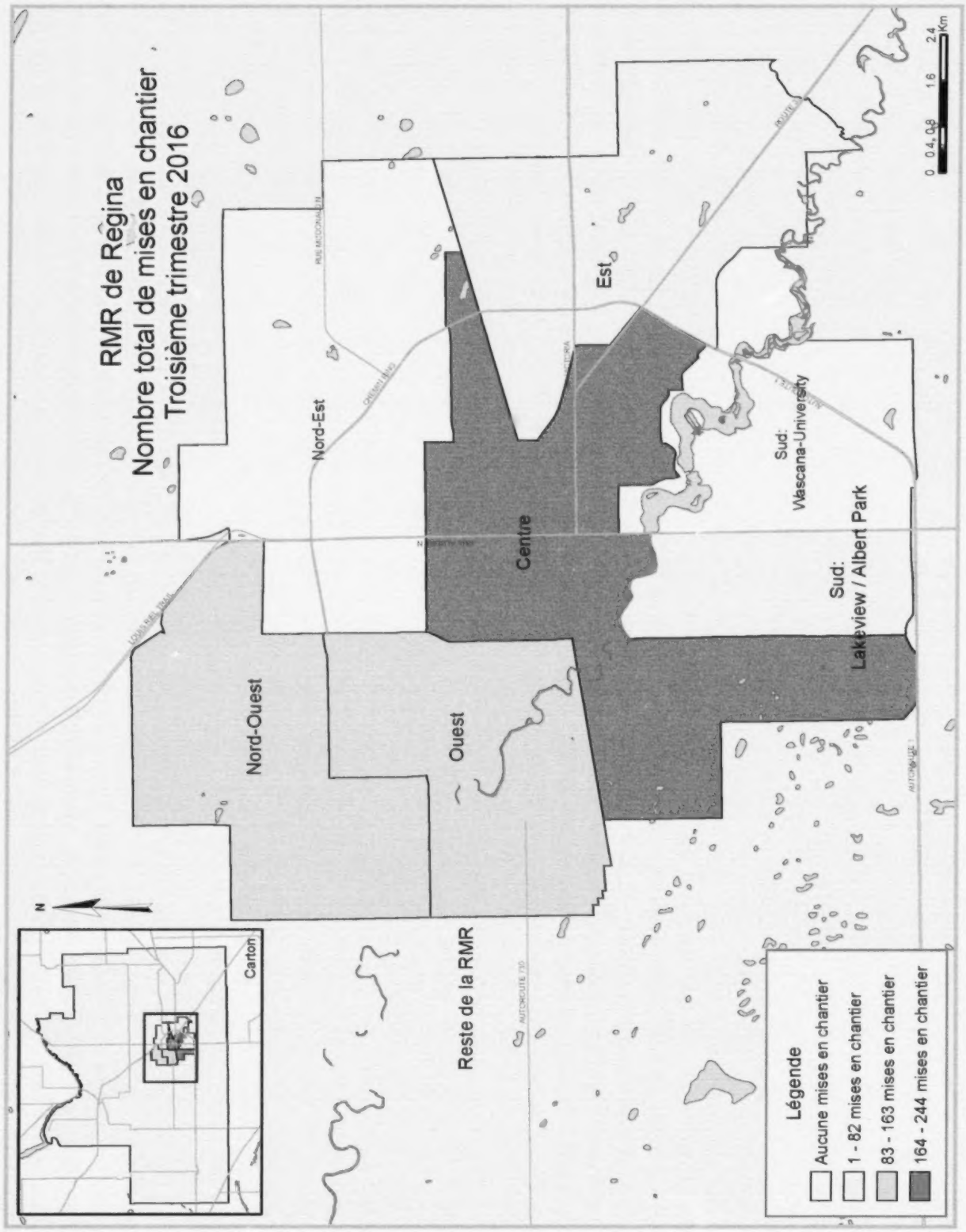
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

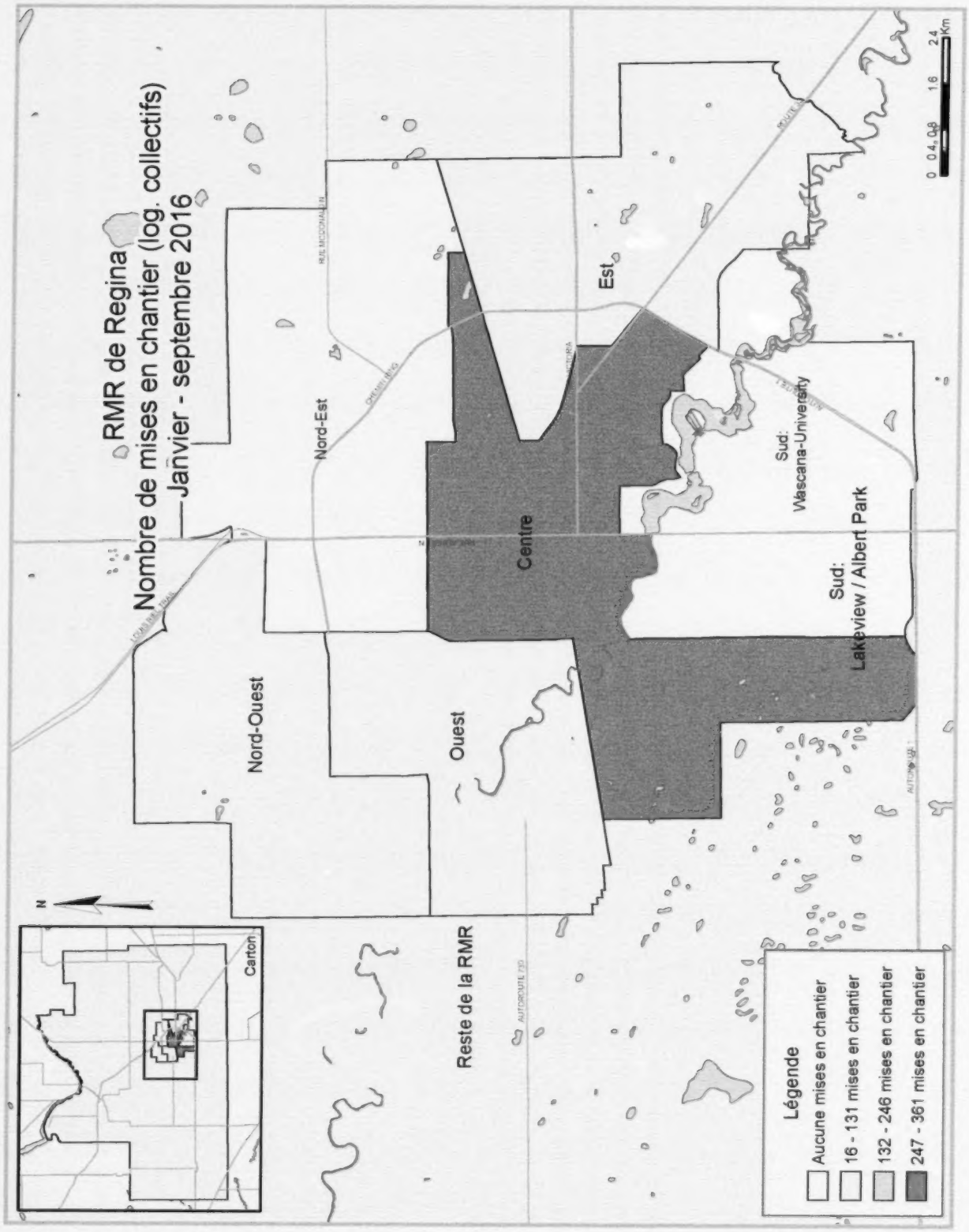
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

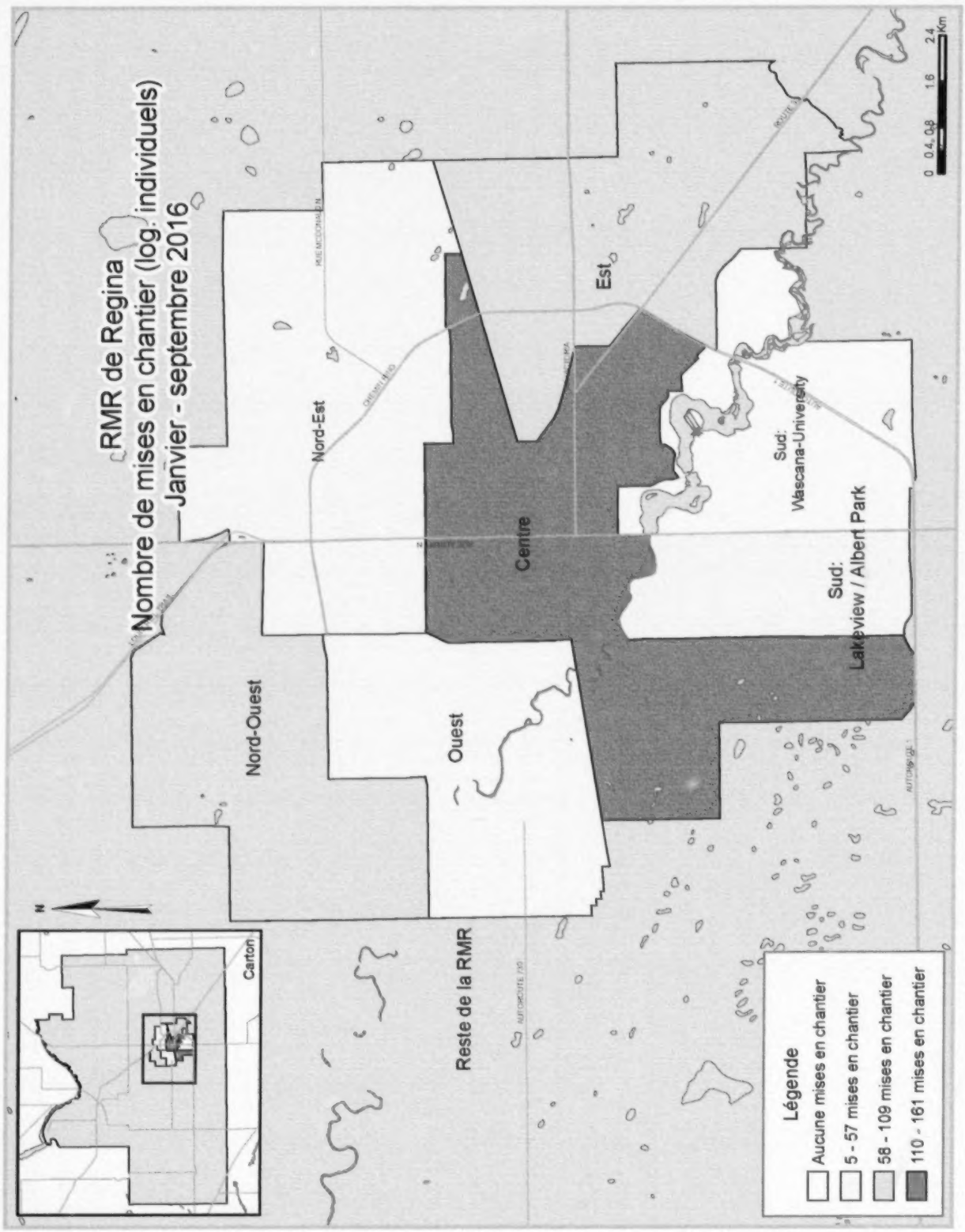
www.schl.ca/observateur

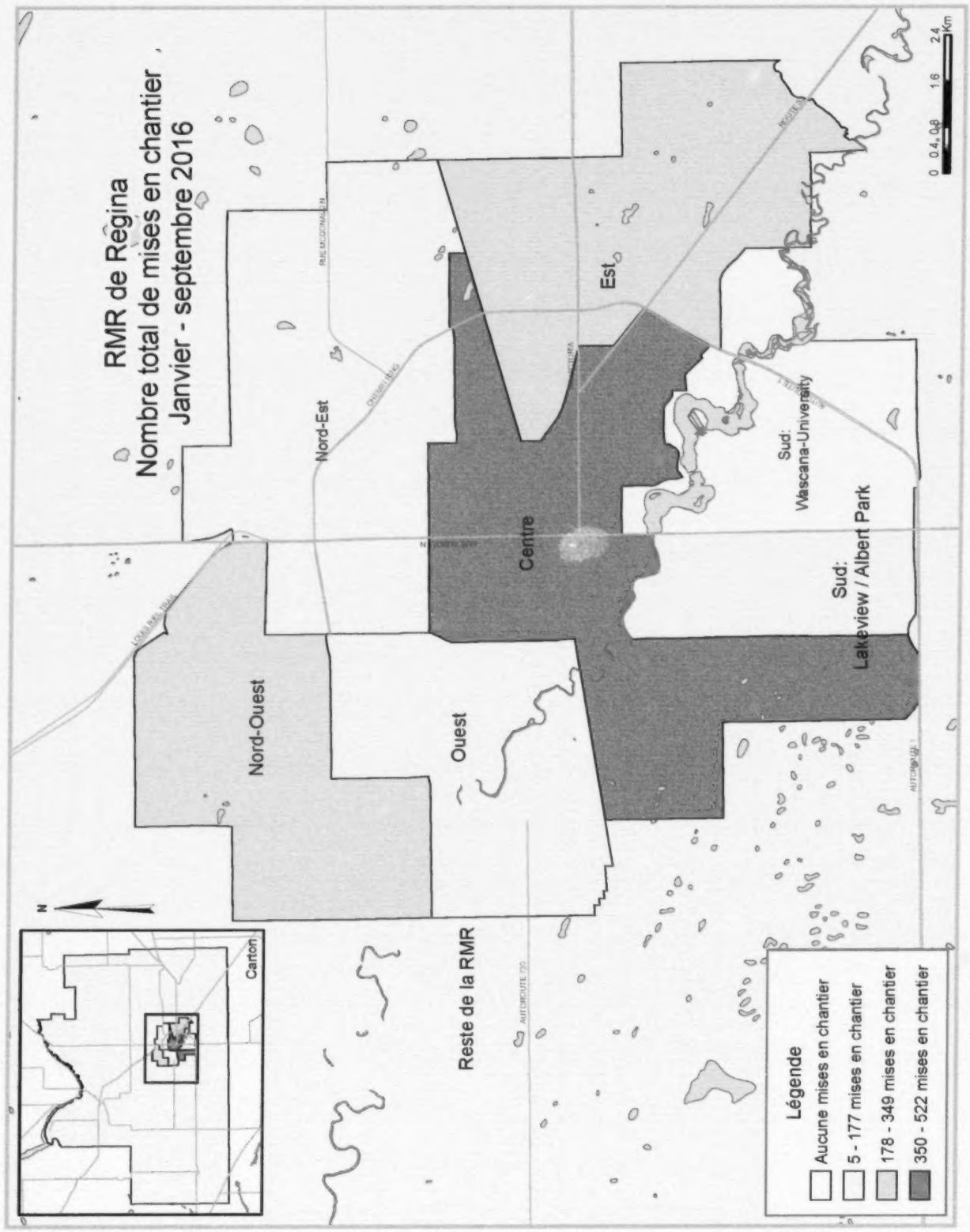

RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2016
Nord-Ouest
Nord-Est
Ouest
Centre
Est
Sud: Wascana-University
Sud: Lakeview / Albert Park
Reste de la RMR
Carton
N
0 0,4 0,8 1,6 2,4 Km
Légende
Aucune mises en chantier
40 - 91 mises en chantier
92 - 142 mises en chantier
143 - 193 mises en chantier


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2016
Nord-Est
Est
Centre
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Nord-Ouest
Ouest
Reste de la RMR
Carton
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 17 mises en chantier
18 - 34 mises en chantier
35 - 51 mises en chantier


RMR de Regina
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2016
Nord-Est
Est
Centre
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Nord-Ouest
Ouest
Reste de la RMR
Carton
N
0 0.4 0.8 1.6 2.4 Km
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 82 mises en chantier
83 - 163 mises en chantier
164 - 244 mises en chantier


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2016
Nord-Est
Est
Centre
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Nord-Ouest
Ouest
Reste de la RMR
Canton
N
0 0,4 0,8 1,6 2,4
Km
Légende
Aucune mises en chantier
16 - 131 mises en chantier
132 - 246 mises en chantier
247 - 361 mises en chantier


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2016
Nord-Ouest
Nord-Est
Ouest
Centre
Est
Sud: Wascana-University
Sud: Lakeview / Albert Park
Reste de la RMR
Carton
N
0 0.4 0.8 1.6 2.4 Km
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 57 mises en chantier
58 - 109 mises en chantier
110 - 161 mises en chantier


RMR de Regina
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2016
Nord-Est
Est
Centre
Sud: Wascana-University
Sud: Lakeview / Albert Park
Nord-Ouest
Ouest
Reste de la RMR
Carton
N
0 0,4 0,8 1,6 2,4 Km
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 177 mises en chantier
178 - 349 mises en chantier
350 - 522 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
Troisième trimestre 2016

RMR[1] de Regina	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2014	2015	juill. 2016	août 2016	sept. 2016	juill. 2016	août 2016	sept. 2016
Maisons individuelles	707	513	625	569	594	687	654	641
Logements collectifs	1 516	1 084	1 704	2 424	840	768	1 052	1 140
Tous les logements	2 223	1 597	2 329	2 993	1 434	1 455	1 706	1 781

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2016 T2	2016 T3	2015 T3	2016 T3	variation (%)	2015 T3	2016 T3	variation (%)
Maisons individuelles	666	582	132	163	23,5%	364	480	31,9%
Logements collectifs	624	1 656	283	414	46,3%	866	684	-21,0%
Tous les logements	1 290	2 238	415	577	39,0%	1 230	1 164	-5,4%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Regina
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2016	163	28	20	0	66	0	24	276	577
T3 2015	132	8	4	0	40	75	0	156	415
Variation en %	23,5	**	**	s.o.	65,0	-100,0	s.o.	76,9	39,0
Cumul 2016	478	96	57	1	105	60	27	340	1 164
Cumul 2015	359	48	21	1	97	135	8	561	1 230
Variation en %	33,1	100,0	171,4	0,0	8,2	-55,6	**	-39,4	-5,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2016	481	74	34	1	110	127	29	545	1 401
T3 2015	594	62	54	1	112	382	7	789	2 001
Variation en %	-19,0	19,4	-37,0	0,0	-1,8	-66,8	**	-30,9	-30,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2016	165	20	26	0	28	3	7	88	337
T3 2015	136	32	22	0	29	101	16	96	432
Variation en %	21,3	-37,5	18,2	s.o.	-3,4	-97,0	-56,3	-8,3	-22,0
Cumul 2016	469	60	47	1	83	118	19	474	1 271
Cumul 2015	471	64	64	2	164	336	42	495	1 638
Variation en %	-0,4	-6,3	-26,6	-50,0	-49,4	-64,9	-54,8	-4,2	-22,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2016	74	20	10	2	45	171	s.o.	s.o.	322
T3 2015	101	28	16	2	80	225	s.o.	s.o.	452
Variation en %	-26,7	-28,6	-37,5	0,0	-43,8	-24,0	s.o.	s.o.	-28,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2016	178	30	25	0	24	72	s.o.	s.o.	329
T3 2015	156	26	16	0	35	84	s.o.	s.o.	317
Variation en %	14,1	15,4	56,3	s.o.	-31,4	-14,3	s.o.	s.o.	3,8
Cumul 2016	532	77	68	1	97	221	s.o.	s.o.	996
Cumul 2015	526	68	48	2	168	302	s.o.	s.o.	1 114
Variation en %	1,1	13,2	41,7	-50,0	-42,3	-26,8	s.o.	s.o.	-10,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T3 2016	51	2	8	0	46	0	24	113	244
T3 2015	42	0	0	0	14	75	0	150	281
Sud: Lakeview / Albert Park									
T3 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T3 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sud: Wascana-University									
T3 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Est									
T3 2016	30	20	0	0	20	0	0	0	70
T3 2015	29	8	4	0	17	0	0	0	58
Ouest									
T3 2016	4	0	12	0	0	0	0	84	100
T3 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Nord-Est									
T3 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2015	1	0	0	0	9	0	0	4	14
Nord-Ouest									
T3 2016	23	6	0	0	0	0	0	79	108
T3 2015	22	0	0	0	0	0	0	2	24
Reste de la RMR									
T3 2016	45	0	0	0	0	0	0	0	45
T3 2015	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Regina (RMR)									
T3 2016	163	28	20	0	66	0	24	276	577
T3 2015	132	8	4	0	40	75	0	156	415

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T3 2016	129	14	22	0	66	121	28	354	734
T3 2015	180	10	36	0	36	143	4	499	908
Sud: Lakeview / Albert Park									
T3 2016	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T3 2015	15	0	0	0	0	0	0	2	17
Sud: Wascana-University									
T3 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Est									
T3 2016	83	38	0	1	28	6	0	0	156
T3 2015	122	28	14	1	45	239	0	169	618
Ouest									
T3 2016	7	0	12	0	0	0	0	98	117
T3 2015	2	2	0	0	0	0	2	81	87
Nord-Est									
T3 2016	3	0	0	0	0	0	1	8	12
T3 2015	7	2	0	0	9	0	1	36	55
Nord-Ouest									
T3 2016	55	22	0	0	0	0	0	79	156
T3 2015	54	14	0	0	0	0	0	2	70
Reste de la RMR									
T3 2016	165	0	0	0	16	0	0	0	181
T3 2015	186	6	0	0	22	0	0	0	214
Regina (RMR)									
T3 2016	481	74	34	1	110	127	29	545	1 401
T3 2015	594	62	54	1	112	382	7	789	2 001

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T3 2016	57	8	9	0	24	3	5	84	190
T3 2015	55	6	12	0	10	0	13	26	122
Sud: Lakeview / Albert Park									
T3 2016	3	0	0	0	0	0	1	0	4
T3 2015	1	0	0	0	0	0	1	0	2
Sud: Wascana-University									
T3 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T3 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Est									
T3 2016	31	6	17	0	4	0	0	0	58
T3 2015	21	16	10	0	11	101	0	64	223
Ouest									
T3 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2015	0	0	0	0	0	0	0	4	4
Nord-Est									
T3 2016	3	0	0	0	0	0	1	0	4
T3 2015	0	0	0	0	0	0	2	2	4
Nord-Ouest									
T3 2016	32	6	0	0	0	0	0	0	38
T3 2015	24	10	0	0	8	0	0	0	42
Reste de la RMR									
T3 2016	33	0	0	0	0	0	0	0	33
T3 2015	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Regina (RMR)									
T3 2016	165	20	26	0	28	3	7	88	337
T3 2015	136	32	22	0	29	101	16	96	432

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T3 2016	21	5	5	0	16	64	s.o.	s.o.	111
T3 2015	40	4	11	0	30	113	s.o.	s.o.	198
Sud: Lakeview / Albert Park									
T3 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T3 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sud: Wascana-University									
T3 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T3 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Est									
T3 2016	24	6	5	1	13	97	s.o.	s.o.	146
T3 2015	27	12	5	1	12	94	s.o.	s.o.	151
Ouest									
T3 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2015	0	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	4
Nord-Est									
T3 2016	4	2	0	0	2	0	s.o.	s.o.	8
T3 2015	0	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	4
Nord-Ouest									
T3 2016	14	7	0	1	14	10	s.o.	s.o.	46
T3 2015	16	12	0	1	27	18	s.o.	s.o.	74
Reste de la RMR									
T3 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T3 2015	8	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	11
Regina (RMR)									
T3 2016	74	20	10	2	45	171	s.o.	s.o.	322
T3 2015	101	28	16	2	80	225	s.o.	s.o.	452

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T3 2016	63	5	11	0	12	47	s.o.	s.o.	138
T3 2015	59	7	11	0	13	5	s.o.	s.o.	95
Sud: Lakeview / Albert Park									
T3 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T3 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sud: Wascana-University									
T3 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T3 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Est									
T3 2016	36	20	14	0	7	25	s.o.	s.o.	102
T3 2015	34	10	5	0	9	79	s.o.	s.o.	137
Ouest									
T3 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2015	0	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	1
Nord-Est									
T3 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T3 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Nord-Ouest									
T3 2016	32	5	0	0	5	0	s.o.	s.o.	42
T3 2015	23	9	0	0	12	0	s.o.	s.o.	44
Reste de la RMR									
T3 2016	33	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	33
T3 2015	23	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Regina (RMR)									
T3 2016	178	30	25	0	24	72	s.o.	s.o.	329
T3 2015	156	26	16	0	35	84	s.o.	s.o.	317

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Regina 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	508	74	40	1	123	135	16	700	1 597
Variation en %	-27,5	-46,4	-64,6	-50,0	-37,6	-17,2	-50,0	-20,2	-28,2
2014	701	138	113	2	197	163	32	877	2 223
Variation en %	-43,7	43,8	**	s.o.	-49,7	-73,6	14,3	19,2	-28,8
2013	1 246	96	7	0	392	617	28	736	3 122
Variation en %	-3,2	-52,9	-82,1	-100,0	136,1	-26,9	-84,7	99,5	0,9
2012	1 287	204	39	1	166	844	183	369	3 093
Variation en %	34,9	**	s.o.	0,0	23,9	141,8	**	118,3	82,6
2011	954	38	0	1	134	349	49	169	1 694
Variation en %	36,3	**	s.o.	-75,0	-5,0	30,2	-35,5	12,7	25,8
2010	700	8	0	4	141	268	76	150	1 347
Variation en %	24,1	-33,3	s.o.	-20,0	54,9	42,6	s.o.	114,3	44,8
2009	564	12	0	5	91	188	0	70	930
Variation en %	-41,9	20,0	s.o.	-44,4	-2,2	-26,0	s.o.	79,5	-32,4
2008	970	10	0	9	93	254	0	39	1 375
Variation en %	15,1	150,0	s.o.	-55,0	-61,9	6,3	-100,0	-17,0	-1,6
2007	843	4	0	20	244	239	1	47	1 398
Variation en %	16,6	-33,3	s.o.	-23,1	9,4	s.o.	-83,3	**	41,8
2006	723	6	0	26	223	0	6	2	986

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités troisieme trimestre 2016											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	Variation en %
Centre	51	42	26	0	50	14	117	225	244	281	-13,2
Sud: Lakeview / Albert Park	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Sud: Wascana-University	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Est	30	29	20	8	20	21	0	0	70	58	20,7
Ouest	4	1	0	0	12	0	84	0	100	1	**
Nord-Est	0	1	0	0	0	9	0	4	0	14	-100,0
Nord-Ouest	23	22	6	0	0	0	79	2	108	24	**
Reste de la RMR	45	30	0	0	0	0	0	0	45	30	50,0
Regina (RMR)	163	132	52	8	82	44	280	231	577	415	39,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - septembre 2016											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Centre	161	141	52	6	84	25	225	591	522	763	-31,6
Sud: Lakeview / Albert Park	5	8	0	0	0	0	0	2	5	10	-50,0
Sud: Wascana-University	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Est	90	65	52	38	40	60	0	101	182	264	-31,1
Ouest	7	2	0	0	12	0	96	0	115	2	**
Nord-Est	7	9	0	2	0	9	0	8	7	28	-75,0
Nord-Ouest	78	45	22	6	0	0	79	2	179	53	**
Reste de la RMR	103	79	0	8	16	4	0	0	119	91	30,8
Regina (RMR)	480	364	126	60	152	98	406	708	1 164	1 230	-5,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
Centre	50	14	0	0	4	75	113	150
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	20	21	0	0	0	0	0	0
Ouest	12	0	0	0	0	0	84	0
Nord-Est	0	9	0	0	0	0	0	4
Nord-Ouest	0	0	0	0	0	0	79	2
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	82	44	0	0	4	75	276	156

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centre	84	25	0	0	66	108	159	483
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	2
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	40	60	0	0	0	35	0	66
Ouest	12	0	0	0	0	0	96	0
Nord-Est	0	9	0	0	0	0	0	8
Nord-Ouest	0	0	0	0	0	0	79	2
Reste de la RMR	16	4	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	152	98	0	0	66	147	340	561

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
Centre	61	42	46	89	137	150	244	281
Sud: Lakeview / Albert Park	1	3	0	0	0	0	1	3
Sud: Wascana-University	0	1	0	0	0	0	0	1
Est	50	41	20	17	0	0	70	58
Ouest	16	1	0	0	84	0	100	1
Nord-Est	0	1	0	9	0	4	0	14
Nord-Ouest	29	22	0	0	79	2	108	24
Reste de la RMR	45	30	0	0	0	0	45	30
Regina (RMR)	211	144	66	115	300	156	577	415

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centre	211	155	126	120	185	488	522	763
Sud: Lakeview / Albert Park	5	8	0	0	0	2	5	10
Sud: Wascana-University	0	1	0	0	0	0	0	1
Est	158	106	24	92	0	66	182	264
Ouest	19	2	0	0	96	0	115	2
Nord-Est	6	8	0	9	1	11	7	28
Nord-Ouest	100	51	0	0	79	2	179	53
Reste de la RMR	103	79	16	12	0	0	119	91
Regina (RMR)	631	428	166	233	367	569	1 164	1 230

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	Variation en %
Centre	58	62	14	12	31	22	87	26	190	122	55,7
Sud: Lakeview / Albert Park	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Sud: Wascana-University	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Est	31	21	6	16	21	21	0	165	58	223	-74,0
Ouest	0	0	0	0	0	0	0	4	0	4	-100,0
Nord-Est	4	0	0	2	0	0	0	2	4	4	0,0
Nord-Ouest	32	24	6	10	0	8	0	0	38	42	-9,5
Reste de la RMR	33	19	0	0	0	0	0	0	33	19	73,7
Regina (RMR)	168	144	26	40	52	51	91	197	337	432	-22,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Centre	142	178	16	36	42	92	411	293	611	599	2,0
Sud: Lakeview / Albert Park	9	5	0	0	0	0	2	2	11	7	57,1
Sud: Wascana-University	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Est	89	77	44	30	51	53	66	442	250	602	-58,5
Ouest	1	1	2	0	0	9	0	12	3	22	-86,4
Nord-Est	7	1	0	8	9	28	32	18	48	55	-12,7
Nord-Ouest	83	84	6	26	0	36	79	64	168	210	-20,0
Reste de la RMR	128	95	6	6	20	0	0	0	154	101	52,5
Regina (RMR)	477	481	74	106	122	218	598	833	1 271	1 638	-22,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
Centre	31	22	0	0	3	0	84	26
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	21	21	0	0	0	101	0	64
Ouest	0	0	0	0	0	0	0	4
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	0	2
Nord-Ouest	0	8	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	52	51	0	0	3	101	88	96

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centre	36	92	6	0	58	225	353	68
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	2	2
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	51	53	0	0	66	113	0	329
Ouest	0	9	0	0	0	0	0	12
Nord-Est	9	28	0	0	0	0	32	18
Nord-Ouest	0	36	0	0	0	0	79	64
Reste de la RMR	20	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	116	218	6	0	124	338	474	495

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Troisième trimestre 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
Centre	74	73	27	10	89	39	190	122
Sud: Lakeview / Albert Park	3	1	0	0	1	1	4	2
Sud: Wascana-University	1	0	0	0	0	0	1	0
Est	54	47	4	112	0	64	58	223
Ouest	0	0	0	0	0	4	0	4
Nord-Est	3	0	0	0	1	4	4	4
Nord-Ouest	38	34	0	8	0	0	38	42
Reste de la RMR	33	19	0	0	0	0	33	19
Regina (RMR)	211	190	31	130	95	112	337	432

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - septembre 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centre	163	226	80	272	368	101	611	599
Sud: Lakeview / Albert Park	8	4	0	0	3	3	11	7
Sud: Wascana-University	4	0	0	0	0	0	4	0
Est	161	113	89	160	0	329	250	602
Ouest	1	10	0	0	2	12	3	22
Nord-Est	6	1	9	28	33	26	48	55
Nord-Ouest	89	110	0	36	79	64	168	210
Reste de la RMR	130	95	24	6	0	0	154	101
Regina (RMR)	576	599	202	502	493	537	1 271	1 638

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre													
T3 2016	5	8,1	20	32,3	11	17,7	6	9,7	20	32,3	62	-	-
T3 2015	7	12,1	9	15,5	5	8,6	15	25,9	22	37,9	58	-	-
Cumul 2016	16	9,6	49	29,3	35	21,0	28	16,8	39	23,4	167	422 500	420 462
Cumul 2015	15	7,7	43	22,2	30	15,5	41	21,1	65	33,5	194	470 000	512 695
Sud: Lakeview / Albert Park													
T3 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
T3 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	3	60,0	5	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	-	-
Sud: Wascana-University													
T3 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
T3 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Est													
T3 2016	0	0,0	1	2,8	2	5,6	8	22,2	25	69,4	36	512 500	637 075
T3 2015	0	0,0	0	0,0	6	18,2	3	9,1	24	72,7	33	-	615 646
Cumul 2016	2	2,0	2	2,0	10	9,9	18	17,8	69	68,3	101	512 500	616 375
Cumul 2015	0	0,0	1	1,1	12	13,6	10	11,4	65	73,9	88	-	636 069
Ouest													
T3 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T3 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Nord-Est													
T3 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
T3 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	3	75,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Nord-Ouest													
T3 2016	2	6,3	13	40,6	10	31,3	4	12,5	3	9,4	32	-	396 146
T3 2015	1	4,3	4	17,4	7	30,4	2	8,7	9	39,1	23	-	497 099
Cumul 2016	3	3,5	34	40,0	29	34,1	10	11,8	9	10,6	85	410 000	416 700
Cumul 2015	2	2,1	29	30,2	29	30,2	16	16,7	20	20,8	96	420 000	474 999
Reste de la RMR													
T3 2016	7	25,0	2	7,1	2	7,1	3	10,7	14	50,0	28	-	742 391
T3 2015	2	8,7	5	21,7	3	13,0	2	8,7	11	47,8	23	-	-
Cumul 2016	30	24,6	12	9,8	10	8,2	17	13,9	53	43,4	122	375 000	529 982
Cumul 2015	14	15,1	12	12,9	16	17,2	12	12,9	39	41,9	93	-	464 484
Regina (RMR)													
T3 2016	15	8,9	36	21,4	26	15,5	22	13,1	69	41,1	168	465 000	510 178
T3 2015	10	6,5	19	12,4	23	15,0	25	16,3	76	49,7	153	500 000	531 294
Cumul 2016	54	10,7	98	19,4	88	17,4	75	14,9	190	37,6	505	450 000	527 998
Cumul 2015	31	6,0	87	17,0	92	17,9	86	16,8	217	42,3	513	475 000	521 297

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Troisième trimestre 2016						
Sous-marché	T3 2016	T3 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Centre	-	-	s.o.	420 462	512 695	-18,0
Sud: Lakeview / Albert Park	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sud: Wascana-University	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Est	637 075	615 646	3,5	616 375	636 069	-3,1
Ouest	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Nord-Est	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Nord-Ouest	396 146	497 099	-20,3	416 700	474 999	-12,3
Reste de la RMR	742 391	-	s.o.	529 982	464 484	14,1
Regina (RMR)	510 178	531 294	-4,0	527 998	521 297	1,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Regina

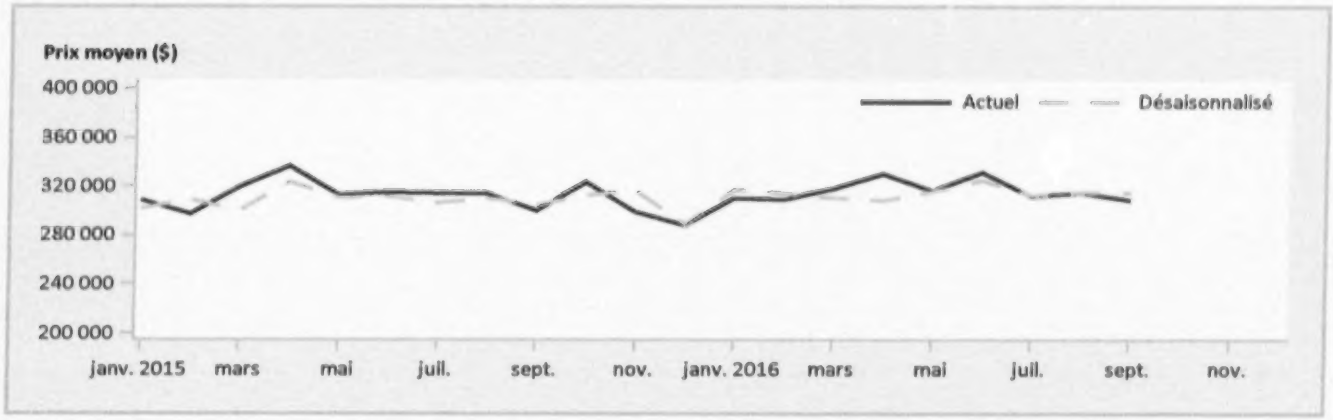


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Regina

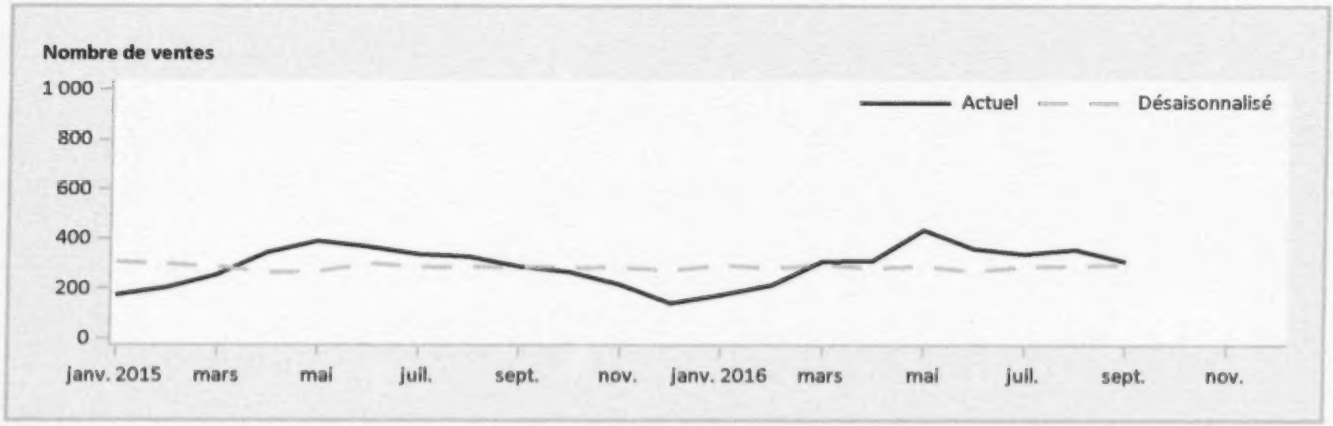
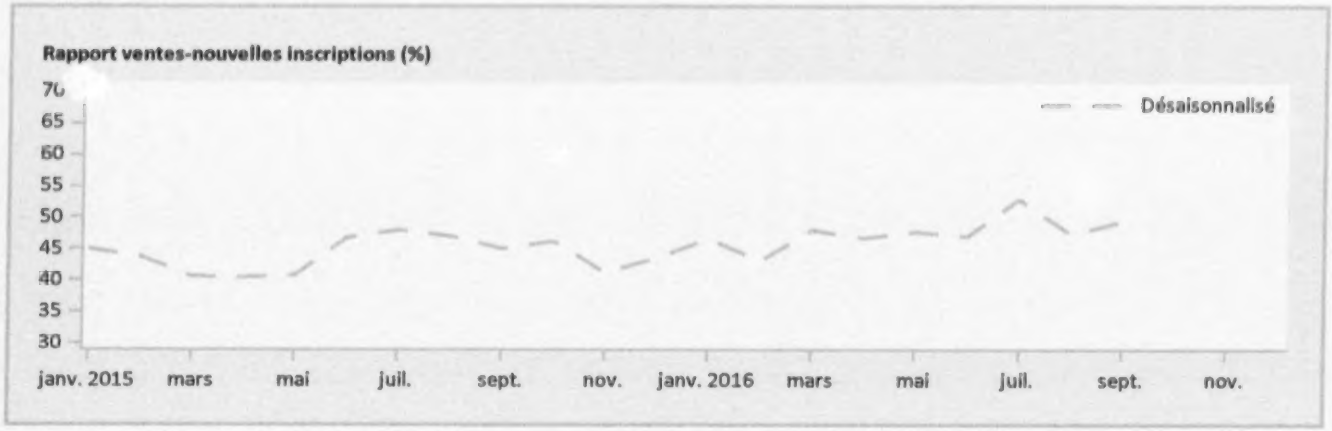


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Regina



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Regina, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Regina			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	159,6	128,9	137,70	4,1	73,2	1 015
	Février	567	2,89	4,74	159,1	130,1	137,50	4,6	73,3	1 023
	Mars	567	2,89	4,74	158,9	131,4	138,00	4,8	73,6	1 038
	Avril	561	2,89	4,64	156,9	131,4	137,80	4,6	73,3	1 040
	Mai	561	2,89	4,64	157,2	131,9	137,90	4,4	73,1	1 045
	Juin	561	2,89	4,64	157,2	132,4	137,90	4,2	72,7	1 035
	Juillet	561	2,89	4,64	157,2	132,2	137,90	4,2	72,7	1 023
	Août	561	2,89	4,64	156,9	132,4	136,90	4,2	72,0	1 015
	Septembre	561	2,89	4,64	157,2	131,7	136,80	4,4	71,9	1 015
	Octobre	561	2,89	4,64	157,1	132,4	137,60	4,1	72,0	1 010
	Novembre	561	3,14	4,64	157,0	132,4	138,70	4,0	72,4	1 009
	Décembre	561	3,14	4,64	157,7	131,3	139,50	4,2	72,9	1 019
2016	Janvier	561	3,14	4,64	158,0	131,5	140	4,3	73,1	1 040
	Février	561	3,14	4,64	158,0	131,6	138,40	4,6	72,5	1 058
	Mars	561	3,14	4,64	158,0	132,9	138,00	5,0	72,4	1 057
	Avril	561	3,14	4,64	157,9	133,1	137,90	5,4	72,6	1 058
	Mai	561	3,14	4,64	157,2	133,5	139,60	5,4	73,5	1 052
	Juin	561	3,14	4,64	157,4	134,2	140,00	5,6	73,8	1 047
	Juillet	567	3,14	4,74	157,6	133,5	140,20	5,5	73,6	1 048
	Août	567	3,14	4,74	156,8	133,2	140,20	5,5	73,5	1 047
	Septembre	561	3,14	4,64		133,1	139,50	5,2	72,8	1 068
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

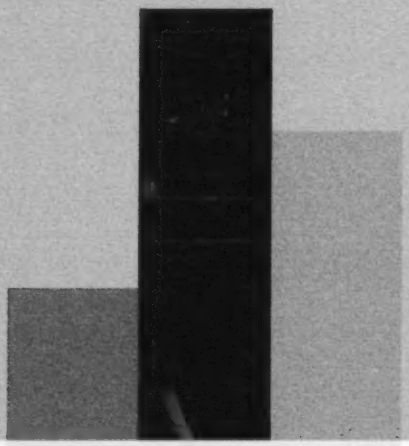
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64257_2016_Q04